GREMIUM
Rat der Stadt Neuss
DIENSTSTELLE, BERICHTERSTATTER
Amt für Stadtplanung
Herr Beigeordneter Hölters

ART DER BERATUNG

| Χ           | öffentlich               |  | nicht öffe                                 | entlich <b>B</b>      | ERATUNGS             | UNTERL                      | .AG  | E                     |           |
|-------------|--------------------------|--|--|-----------------------|----------------------|-----------------------------|------|-----------------------|-----------|
| BET         | REFF                     | 1  |  |                       |                      |                             |      |                       |           |
| Ge          | staltung Q               | uarti                                    | iersplätz                                  | e Allerheilig         | en                   |                             |      |                       |           |
|             | 4 TI IN 00 FOL 0         | E (D.                                    | T.U.4. ODE                                 |                       |                      |                             | 4.00 | TI 41 4 1 1 100 ED 6  | 2557110   |
|             | ATUNGSFOLG               | . `                                      | -  | ,                     | 101 11 1             |                             | ABS  | TIMMUNGSERO           | JEBNIS    |
| 23.         | 09.2015                  | AL                                       | Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung |                       |                      |                             |      |                       |           |
| 23.         | 09.2015                  | Вє                                       | ezirksaus                                  | schuss Rose           | llen                 |                             |      |                       |           |
| 25.         | 09.2015                  | Ra                                       | at der Sta                                 | ndt Neuss             |                      |                             |      |                       |           |
|             |                          | - 1                                      |  |                       |                      |                             |      |                       |           |
| FINA        | NZIELLE                  | AUFWAND / AUSZAHLUNGEN IN EURO ERTRÄGE / |  |                       | EINZAHLUNGEN IN EURO |                             |      |                       |           |
| AUS         | WIRKUNGEN                | 1  | MTAUFWAND<br>AHLUNGEN                      | IM HH<br>VERANSCHLAGT | DIFFERENZ            | GESAMTERTRÄ<br>-EINZAHLUNGE |      | IM HH<br>VERANSCHLAGT | DIFFERENZ |
|             | TAILS SIEHE<br>HVERHALT) | 120                                      | 0.000,00€                                  | 120.000,00€           | 0,00€                | 0,                          | 00€  | 0,00€                 | 0,00€     |
|             |                          |  |  |                       |                      |                             |      |                       |           |
|             | GEKOSTEN (D<br>160,00 €  | ETAIL                                    | S SIEHE SA                                 | ACHVERHALTSD          | ARSTELLUNG)          |                             |      |                       |           |
| zus<br>keir | `                        | AILS S                                   | SIEHE SACH                                 | TV ERHALTSDAR         | STELLUNG)            |                             |      |                       |           |

### **BESCHLUSSEMPFEHLUNG**

Dem vorliegenden Entwurf vom 20.05.2015 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis die weitere Planung durchzuführen.

# **SACHVERHALTSDARSTELLUNG**

Die beiden Quartiersplätze "Ost" und "West" befinden sich im Bebauungsplangebiet Nr. 443 Allerheiligen an den Straßen Am Linckhof/ Im Stüttgesfeld/ Wolfskamphof (Rechtskraft am 24.06.2006).

Das zugehörige Straßenkonzept wurde im Bauausschuss vom 09.04.2015 beraten und in der Ratssitzung am 09.05.2014 beschlossen.

Zur Berücksichtigung der Interessen der Anlieger fand am 04.05.2015 ein Bürgerworkshop statt. Hier wurden die Planungsvorschläge der Verwaltung erläutert und Bürgern die Gelegenheit gegeben, eigene Wünsche und Anregungen vorzutragen.

### Bürgerbeteiligung

Das Beteiligungsangebot wurde von ca. 25 - 30 Teilnehmern wahrgenommen. Es gab neben den unten aufgeführten Anregungen für die Gestaltung der Quartiersplätze auch Fragen hinsichtlich der Straßenbauarbeiten, die von den Verwaltungsmitarbeitern geklärt werden konnten. Insgesamt wurde die Beteiligung von den Anliegern sowie seitens der Verwaltung positiv wahrgenommen.





### Gestaltungswünsche

Zu der Gestaltung der Plätze wurde gewünscht, eine reduzierte Gestaltung vorzusehen. Die komplette Befestigung/ Pflasterung der Platzfläche wurde abgelehnt. Stattdessen besteht der Wunsch nach einer großen Rasenfläche, die für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung steht. Einer Begrünung der Plätze mit Bäumen standen die Anlieger positiv gegenüber.

Eine Begrünung der Platzränder in Form von Sträuchern und Hecken wurde befürwortet, da diese u.a. zu den dahinterliegenden Privatgärten eine gute Abschirmung bietet. Dabei soll der Zugang zu den Privatgärten über die bestehenden Gartentore von den Quartiersplätzen aus weiterhin ermöglicht werden.

Die Ausstattung mit Bänken, Freiraummobiliar und Beleuchtungselementen wird weniger gewünscht. Es besteht die Befürchtung, die Sitzelemente könnten beträchtliche Ruhestörungen und Vandalismus verursachen.

Vielfach wurde der Wunsch nach mehr öffentlichen Stellplätzen im Gebiet geäußert. Dieses Begehren bezog sich jedoch auf das gesamte Plangebiet. Das Anliegen vor allem direkter Anlieger um die Quartiersplätze war es, das es bei der geplanten Anzahl von Stellplätzen bleibt und eine grüne Platzgestaltung - wie es auch der Rahmen- und Bebauungsplan vorsehen - umgesetzt wird. Eine Begrünung der Stellplatzanlagen (Hecken) wird von den Anliegern gewünscht.

#### Erarbeitung der Entwurfsplanung

Unter Berücksichtigung der Bürgerbeteiligung und unter Einbeziehung der fachlich Beteiligten wurde der nun vorliegende Entwurf erstellt.

Die geplanten Gehwege sollen in einer Breite von 2,50 m bzw. 3,0 m ausgebaut werden. Als Flächenbefestigung soll das bereits in den Gehwegen der Straße "Am Linckhof" verwendete graue Betonsteinpflaster (20/20/8) verwendet werden.

Gemäß dieser Bemusterung soll auch der Wohnweg, zwischen Im Stüttgesfeld und Wolfskamphof, im Quartiersplatz "Ost" für die Erschließung der Wohngebäude hergestellt werden. Die Geh- und Wohnwege werden jeweils am Anfang und Ende mit herausnehmbaren Pollern ausgestattet. Zusätzlich werden zum Schutz neben den Parkständen Findlinge verlegt.

Der Ausbau der öffentlichen Stellplätze erfolgt wie im Gebiet üblich.

Großzügige Rasenflächen kennzeichnen die offene Platzgestaltung und ermöglichen vielfältige Nutzungen. Umrahmt wird der Grünraum jeweils mit einer attraktiven Baumpflanzung (Zierkirschen).

#### FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die groben Ausbaukosten belaufen sich auf ca. 120.000 €. Die Realisierung ist ab Mitte 2016 nach Beratung der Ausbauplanung im Bauausschuss, BZA Rosellen und Rat beabsichtigt und erfolgt aus dem Budget der TMN. Die Folgekosten betragen ca. 14.160 € pro Jahr.

Es werden keine Erschließungsbeiträge erhoben, da diese bereits im Grundstücksverkauf berücksichtigt sind.

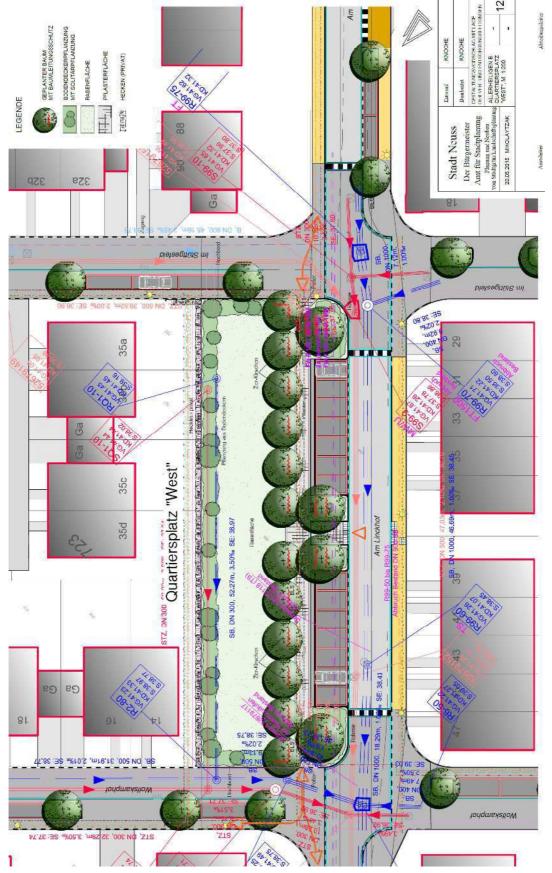
Die Gesamtmaßnahme Allerheiligen wird im Rahmen des Sondervermögens Allerheiligen finanziert.

| ANLAGENNUMMER   | BEZEICHNUNG                                |  |
|-----------------|--|--|
| APS 45-2015 - 1 | Gestaltungsvorschlag Quartiersplatz "West" |  |
| APS 45-2015 - 2 | Gestaltungsvorschlag Quartiersplatz "Ost"  |  |
| APS 45-2015 - 3 | Folgekostenberechnung                      |  |



## APS 45 -2015 - 1 Gestaltungsvorschlag Quartiersplatz "West" Seite 1 von 1



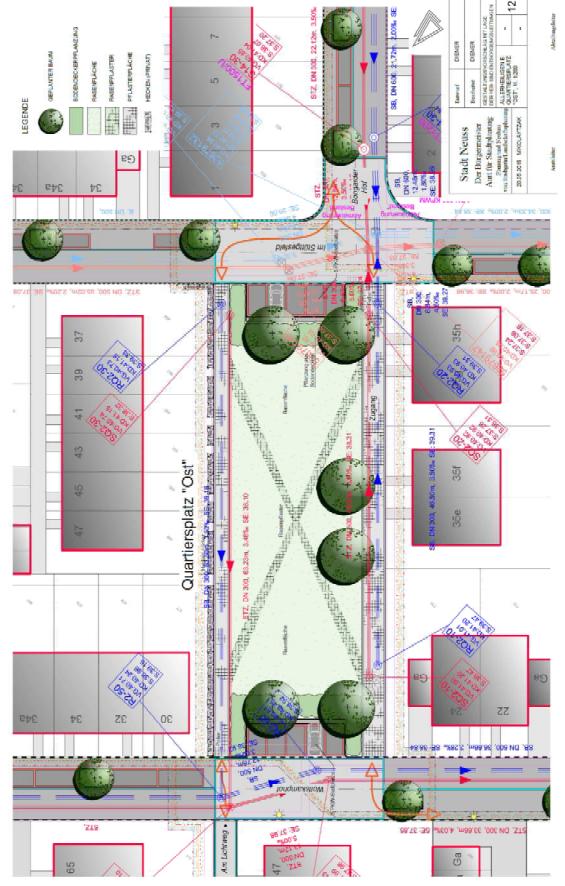


Stand: 08.09.2015



# APS 45 -2015 - 2 Gestaltungsvorschlag Quartiersplatz "Ost" Seite 1 von 1





Stand: 08.09.2015